

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU  
ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2022-02-28 Nr. IND-2021-015

Šilutė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita:

**2021 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas:

**Turgaus g. 8, Šilutė.**

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr.                                  | Išlaidų pavadinimas                                                                                             | Planuota<br>metinė<br>išlaidų suma<br>(su PVM),<br>Eur | Faktinė<br>metinė<br>išlaidų<br>suma (su<br>PVM),<br>Eur | Pastabos |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |                                                                                                                 |                                                        |                                                          |          |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                                                       | 218,91                                                 | 218,91                                                   |          |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)                                      | 109,45                                                 | 109,45                                                   |          |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)                                                   | -                                                      | -                                                        |          |
| 1.4.                                      | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                                                       | -                                                      | -                                                        |          |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros                                                                                                | -                                                      | -                                                        |          |
| 1.6.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                                                        | Duomenys pateikiami UAB "Ignitis"                      |                                                          |          |
| 1.7.                                      | bendrojo naudojimo patalpų valymo                                                                               | -                                                      | -                                                        |          |
| 1.8.                                      | žemės sklypo priežiūros                                                                                         | 469,09                                                 | 469,09                                                   |          |
| 1.9.                                      | Laiptinių valymas                                                                                               | -                                                      | -                                                        |          |
| 2.                                        | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai                                         | 180,29                                                 | 180,29                                                   |          |
| 3.                                        | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) | 0,00                                                   | 0                                                        |          |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:      |                                                                                                                 | 977,74                                                 |                                                          |          |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:           |                                                                                                                 | 977,74                                                 |                                                          |          |

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų |                   |          |               |                                                         | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|---------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|----------|
|                     |                                     | Tarfas, Eur/m2    | Planuota sukaupti | sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (ir jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |                                               |          |
| 1                   | 2                                   | 3                 | 4                 | 5        | 6             | 7                                                       | 8                               | 9                                             | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | 354,87                              | 0,05              | 323,04            | 307,21   | 15,83         |                                                         | 180,29                          | <b>481,79</b>                                 |          |

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas                     | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                      |                          | Pastabos |
|----------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------|---------|--------------------------------|--------------------------|----------|
|          |                                       |                                   | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur |          |
| 1        | Avariniai darbai                      |                                   | 30,00      | 0,00    | 0,00                           | 0,00                     |          |
| 2        | Bendrastatybiniai darbai              |                                   | 200,00     | 180,29  | 180,29                         | 0,00                     |          |
| 3        | Elektros darbai                       |                                   | 30,00      | 0,00    | 0,00                           | 0,00                     |          |
| 4        | Šalto vandens ir kanalizacijos darbai |                                   | 30,00      | 0,00    | 0,00                           | 0,00                     |          |
| 5        | Šildymo ir karšto vandens sistemų     |                                   | 0,00       | 0,00    | 0,00                           | 0,00                     |          |
| 6        | Kiti darbai                           |                                   | 33,04      | 0,00    | 0,00                           | 0,00                     |          |
| Iš viso: |                                       |                                   |            |         | 180,29                         | 0,00                     |          |

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas                        | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas                     |                                                    | Pastabos          |
|----------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|
|          |                                          |                                                        |                    | Panaudota sukaupytų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |                   |
| 1        | Avariniai darbai                         |                                                        | 0,00               | 0,00                          | 0,00                                               |                   |
| 2        | Bendrastatybiniai darbai                 |                                                        | 0,00               | 0,00                          | 0,00                                               | Defektų šalinimas |
| 3        | Elektros darbai                          |                                                        | 0,00               | 0,00                          | 0,00                                               | Defektų šalinimas |
| 4        | Šalto vandens ir kanalizacijos darbai    |                                                        | 0,00               | 0,00                          | 0,00                                               | Defektų šalinimas |
| 5        | Šildymo ir karšto vandens sistemų darbai |                                                        | 0,00               | 0,00                          | 0,00                                               | Defektų šalinimas |
| 6        | Kiti darbai                              |                                                        | 0,00               | 0,00                          | 0,00                                               |                   |
| 7        |                                          |                                                        | 0,00               | 0,00                          | 0,00                                               |                   |
| Iš viso: |                                          |                                                        |                    | 0,00                          | 0,00                                               |                   |

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. |                                                            | Mato vnt                      | Praėjusių metų | Ataskaitinį metų | Pastabos                            |
|----------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------|
| 1        | Šiluma patalpoms šildyti                                   | MWh;<br>kWf/m2/dienolaipsniui |                |                  | Pateikia šilumos tinklų operatorius |
| 2        | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh                           |                |                  | Pateikia šilumos tinklų operatorius |
| 3        | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių            | MWh                           |                |                  | Nėra                                |
| 4        | Elektros energija bendrosioms reikmėms                     | kWh                           |                |                  | Pateikia UAB "Ignitis"              |

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):
2. Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros sudedamosios dalys, jų pokyčiai:
3. Kita:

namo būklė patenkinama



(Parašas)

Aurimas Kankalis

(Vardas ir pavardė)