

UAB "In domu"
(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU
ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022-02-28 Nr.IND-2021-016

Šilutė

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita:

2021 m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas:

Gluosnių g. 9, Šilutė.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma (su PVM), Eur | Faktinė metinė išlaidų suma (su PVM), Eur | Pastabos |
|---|---|--|--|----------|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 618,41 | 618,41 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 395,78 | 395,78 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 865,77 | 865,77 | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | - | - | |
| 1.5. | liftų priežiūros | - | - | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | Duomenys pateikiami UAB "Ignitis" | | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | - | - | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | 1459,44 | 1459,44 | |
| 1.9. | Laiptinių valymas | - | - | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | 116,65 | 116,65 | |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) | 0,00 | 0 | |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 3339,40 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 3339,40 | | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|---------------|---|---------------------------------|---|----------|
| | | Tarfas, Eur/m2 | Planuota sukaupti | sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (ir jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 433,42 | 0,03 | 733,32 | 740,15 | -6,83 | | 116,65 | 1056,92 | |

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos |
|----------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------|---------|--------------------------------|--------------------------|----------|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur | |
| 1 | Avariniai darbai | | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2 | Bendrastatybiniai darbai | | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3 | Elektros darbai | | 200,00 | 90,39 | 90,39 | 0,00 | |
| 4 | Šalto vandens ir kanalizacijos darbai | | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Šildymo ir karšto vandens sistemų | | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 6 | Kiti darbai | | 133,32 | 26,26 | 26,26 | 0,00 | |
| Iš viso: | | | | | 116,65 | 0,00 | |

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos |
|----------|--|--|--------------------|-------------------------------|--|-------------------|
| | | | | Panaudota sukaupytų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1 | Avariniai darbai | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2 | Bendrastatybiniai darbai | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Defektų šalinimas |
| 3 | Elektros darbai | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Defektų šalinimas |
| 4 | Šalto vandens ir kanalizacijos darbai | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Defektų šalinimas |
| 5 | Šildymo ir karšto vandens sistemų darbai | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Defektų šalinimas |
| 6 | Kiti darbai | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 7 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Iš viso: | | | | 0,00 | 0,00 | |

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt | Praėjusių metų | Ataskaitinį metų | Pastabos |
|----------|--|-------------------------------|-------------------------------------|------------------|----------|
| 1 | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWf/m2/dienolaipsniui | Pateikia šilumos tinklų operatorius | | |
| 2 | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | Pateikia šilumos tinklų operatorius | | |
| 3 | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | Nėra | | |
| 4 | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | Pateikia UAB "Ignitis" | | |

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):
2. Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros sudedamosios dalys, jų pokyčiai:
3. Kita:

namo būklė patenkinama



(Parašas)

Aurimas Kankalis

(Vardas ir pavardė)